

План оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Адрес дома: 129336, г Москва, ул Челюскинская, д. 13						
Период формирования плана работ 01.2022 - 12.2022						
Количество работ, услуг:	6 672		Количество месяцев:	12		Итоговая стоимость, 12 215 577,71
Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Код работы,	Вид работ, услуг	Цена, руб.	Объем	Количество	Стоимость
	услуги					
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев (м[2*])	2.9	Обслуживание	12,0000	2142,00	2	51408,00
Очистка кровли от снега (м[2*])	2.10	Обслуживание	31,9993	1092,00	1	34943,24
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий (шт)	2.13	Текущий ремонт	250,0000	100,00	1	25000,00
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) (усл. ед)	17.14	Иные	136,9863	1,00	365	50000,00
Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) (шт)	17.15	Иные	1400,0000	1,00	12	16800,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (м[2*] общ. пл)	17.2	Обслуживание	6,1605	22947,90	12	1696446,46
Расход водоснабжения на общедомовые нужды (м[3*])	17.13	Обслуживание	7,1370	1817,90	12	155692,23
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	17.12	Обслуживание	0,4420	203065,50	12	1077059,41
Дезинсекция (м[2*])	23.19	Обслуживание	34,7300	12,00	12	5001,12
Дератизация (м[2*])	23.10	Обслуживание	34,7200	12,00	12	4999,68
Мытье окон (м[2*])	23.17	Обслуживание	231,9189	63,36	2	29388,76
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом и мусоропроводом (м[2*])	23.16.2	Обслуживание	5,8496	1678,00	104	1020825,40
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом и мусоропроводом (м[2*])	23.16.3	Обслуживание	2,9733	195,00	156	90447,79
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	23.12.2	Обслуживание	1,8779	8,10	247	3757,11
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом и мусоропроводом (м[2*])	23.15.1	Обслуживание	2,3309	1678,00	261	1020836,30
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом и мусоропроводом (м[2*])	23.15.3	Обслуживание	1,7772	195,00	261	90450,59
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м[2*])	23.14.8	Обслуживание	8,9200	380,00	52	176259,20
Влажная протирка оконных ограждений (м[2*])	23.14.3	Обслуживание	231,9189	32,00	2	14842,81
Влажная протирка отопительных приборов (м[2*])	23.14.6	Обслуживание	38,6531	36,05	12	16721,33
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках (м[2*])	23.14.5	Обслуживание	38,6531	5,32	12	2467,61
Влажная протирка подоконников (м[2*])	23.14.2	Обслуживание	8,9190	17,29	52	8018,89
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	23.14.1	Обслуживание	2,9731	7,40	156	3432,15
Влажная протирка стен на лестничных клетках (м[2*])	23.14.4	Обслуживание	61,2233	1980,00	2	242444,27
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м[2*])	23.14.7	Обслуживание	38,6530	28,80	12	13358,48
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	15.4	Обслуживание	1584,6152	1,00	1	1584,62
Обслуживание и ремонт АУУТЭ (шт)	15.16	Обслуживание	1584,6152	1,00	12	19015,38
Обслуживание и ремонт насосных пунктов (шт)	15.17	Обслуживание	1085,5000	3,00	12	39078,00
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов (шт)	15.18	Обслуживание	1584,6152	1,00	12	19015,38
Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения (шт)	15.14	Подготовка ОКИ к отопительному сезону	3499,9000	7,00	1	24499,30
Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения (шт)	15.15	Текущий ремонт	7000,0000	2,00	1	14000,00
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров (усл. ед)	15.13	Подготовка ОКИ к отопительному сезону	1584,6153	1,00	1	1584,62
Консервация (расконсервация) поливочной системы (шт)	15.11.15	Подготовка ОКИ к отопительному сезону	583,3333	3,00	2	3500,00
Проверка исправности канализационных вытяжек (шт)	15.11.16	Подготовка ОКИ к отопительному сезону	285,8275	29,00	1	8289,00
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (шт)	15.11.14	Обслуживание	310,9333	15,00	2	9328,00
Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов (нет)	18.1	Обслуживание	2,2132	1005,50	365	812261,00
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	18.4	Иные	420,0100	16,00	2	13440,32
Очистка помещений от строительного мусора (т)	18.3.2	Текущий ремонт	840,0200	2,00	1	1680,04
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (усл. ед)	14.20	Иные	1410,2661	1,00	365	514747,13
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка (шт)	14.13	Текущий ремонт	1033,5200	1,00	1	1033,52
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов (ед)	14.15.18	Текущий ремонт	1033,5238	5,00	1	5167,62
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов (ед)	14.15.19	Текущий ремонт	1033,5238	8,00	1	8268,19
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы (ед)	14.15.20	Текущий ремонт	1033,5238	9,00	1	9301,71
Восстановление поврежденных участков фундаментов (ед)	14.15.17	Текущий ремонт	20153,7100	1,00	1	20153,71
Иное (Фундамент) (ед)	14.15.21	Иные	5942,7600	1,00	2	11885,52
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами (м[2*])	14.16.31	Текущий ремонт	1033,5238	15,00	1	15502,86
Восстановление поврежденных участков поколей (м[2*])	14.16.29	Текущий ремонт	1033,5238	5,00	1	5167,62
Герметизация стыков стен и фасадов (пог. м)	14.16.25	Текущий ремонт	1033,5238	5,00	1	5167,62
Иное (Стены и фасад) (ед)	14.16.32	Иные	689,0158	1,00	12	8268,19
Окраска, промывка фасадов (м[2*])	14.16.28	Текущий ремонт	103,3524	180,00	1	18603,43

Окраска, промывка коколей (м <sup>2</sup> *)	14.16.30	Текущий ремонт	103,3524	180,00	1	18603,43
Ремонт штукатурки гладких фасадов (м <sup>2</sup> *)	14.16.27	Текущий ремонт	1033,5238	15,00	1	15502,86
Заделка швов и трещин (Перекрытия) (м <sup>2</sup> *)	14.18.16	Текущий ремонт	1033,5238	19,00	1	19636,95
Иное (Перекрытия) (ед)	14.18.18	Иные	12919,0450	1,00	2	25838,09
Укрепление и окраска (Перекрытия) (м <sup>2</sup> *)	14.18.17	Текущий ремонт	12402,2900	1,00	1	12402,29
Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в два слоя (м <sup>2</sup> *)	2.5.1	Текущий ремонт	1033,5238	15,00	1	15502,86
Окраска конструкций и элементов крыши (м <sup>2</sup> *)	2.8.3	Текущий ремонт	1033,5238	9,00	1	9301,71
Ремонт металлических ограждений средний (м <sup>2</sup> *)	2.8.1	Текущий ремонт	10335,2379	1,50	1	15502,86
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков (м <sup>2</sup> *)	14.3.4	Текущий ремонт	29972,1900	1,00	1	29972,19
Замена козырьков над входами в подъезды (шт)	14.3.5	Текущий ремонт	5167,6200	1,00	1	5167,62
Иное (Крыши) (ед)	14.3.3	Текущий ремонт	775,1425	1,00	12	9301,71
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) (ед)	14.19.31	Текущий ремонт	9301,7100	1,00	1	9301,71
Ремонт дверей в помещениях общего пользования (шт)	14.19.25	Текущий ремонт	12402,2900	1,00	1	12402,29
Ремонт или замена входных дверей в подъезды (шт)	14.19.27	Текущий ремонт	19636,9500	1,00	1	19636,95
Ремонт окон в помещениях общего пользования (шт)	14.19.28	Текущий ремонт	15502,8600	1,00	1	15502,86
Установка и текущий ремонт доводчиков (шт)	14.19.30	Текущий ремонт	832,5608	3,00	12	29972,19
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	14.1.7	Текущий ремонт	33072,7600	1,00	1	33072,76
Восстановление крыльца (м <sup>2</sup> *)	14.1.5	Текущий ремонт	10335,2379	4,50	1	46508,57
Восстановление лестницы (шт)	14.1.1	Текущий ремонт	49609,1400	1,00	1	49609,14
Восстановление отделки потолков (м <sup>2</sup> *)	14.1.12	Текущий ремонт	10335,2379	5,60	1	57877,33
Восстановление отделки стен (м <sup>2</sup> *)	14.1.11	Текущий ремонт	10335,2379	5,90	1	60977,90
Восстановление пандуса (м <sup>2</sup> *)	14.1.3	Текущий ремонт	28938,6700	1,00	1	28938,67
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) (м <sup>2</sup> *)	14.1.10	Текущий ремонт	2497,6825	1,00	12	29972,19
Ремонт лестничных клеток (шт)	14.1.13	Текущий ремонт	39273,9000	1,00	1	39273,90
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	14.1.9	Текущий ремонт	12402,2900	1,00	1	12402,29
Ремонт технических и вспомогательных помещений (м <sup>2</sup> *)	14.1.14	Текущий ремонт	1550,2860	10,00	1	15502,86
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (шт)	15.10.4	Обслуживание	470,6850	19,00	12	107316,18
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (усл. шт)	15.10.3	Обслуживание	208,3333	12,00	12	30000,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации (м <sup>2</sup> *)	15.10.2	Обслуживание	6,1416	6815,50	12	502296,90
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов вентиляции и дымоходов (шт)	15.10.1.3	Иные	35,0850	10,00	12	4210,20
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах (пог. м)	15.10.1.2	Обслуживание	6,4286	1400,00	2	18000,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции (усл. шт)	15.10.1.1	Обслуживание	78,9480	19,00	12	18000,14
Выполнение заявок населения (шт)	6.5	Аварийные работы	0,5480	365,00	365	73007,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (усл. шт)	6.2	Аварийные работы	0,6850	365,00	365	91259,13
Устранение аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (шт)	6.4	Аварийные работы	0,4902	540,00	365	96618,42
Регулировка и наладка систем вентиляции (пог. м)	15.12.9	Обслуживание	125,4000	100,00	1	12540,00
Очистка канализационной сети внутренней (м)	15.11.12.1	Текущий ремонт	150,5000	100,00	1	15050,00
Замер сопротивления изоляции (шт)	15.9.2	Обслуживание	1063,3800	25,00	1	26584,50
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) (шт)	15.9.7	Подготовка ОКИ к отопительному сезону	1063,3900	46,00	1	48915,94
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	15.9.1	Обслуживание	0,4932	1182,00	365	212781,28
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) (шт)	14.4.13	Текущий ремонт	5270,0960	1,00	12	63241,15
Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков (шт)	14.4.11	Текущий ремонт	75,8414	48,00	12	43684,65
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования (шт)	14.4.12	Текущий ремонт	38,0666	48,00	12	21926,36
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах (шт)	14.4.9	Текущий ремонт	76,4252	48,00	12	44020,92
Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков (шт)	14.4.10	Текущий ремонт	54,5894	48,00	12	31443,49
Замена кабельных линий (м)	14.2.1	Текущий ремонт	241,0008	50,00	1	12050,04
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР, ВРУ (аварийное включение резерва) и др. работы) (шт)	14.2.4	Текущий ремонт	5229,9480	4,00	4	83679,17
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения, замена осветительных приборов (шт)	14.2.3	Текущий ремонт	0,2055	1182,00	365	88658,87
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) (усл. ед)	15.8.4	Иные	570,5600	7,00	12	47927,04
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования (шт)	15.8.2	Обслуживание	319,9450	7,00	365	817459,48
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (шт)	15.8.3	Обслуживание	46,4928	7,00	365	118789,18
Техническое освидетельствование лифта (шт)	15.8.1	Обслуживание	6000,0000	7,00	1	42000,00
Полив газонов (м <sup>2</sup> *)	26.10	Обслуживание	3,4500	157,90	45	24514,26
Полив тротуаров (м <sup>2</sup> *)	26.9	Обслуживание	1,4172	258,10	90	32920,14
Уборка газонов от случайного мусора (м <sup>2</sup> *)	26.4	Обслуживание	1,0449	157,90	90	14849,07

Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (м[2*])	34.3.1.1	Обслуживание	4,8598	215,00	102	106574,47
Сдвигание свежесыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	34.5.2	Обслуживание	4,8598	215,00	102	106574,47
Подметание территории (м[2*])	26.6.2	Обслуживание	1,8993	215,00	261	106577,59
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	13.6	Обслуживание	156,8652	357,20	2	112064,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	13.5	Обслуживание	3,6706	5815,40	12	256152,09
Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома (м.кв. элементов)	13.4	Обслуживание	5,0980	17446,10	2	177880,44
Техническая инвентаризация (компл)	13.9	Обслуживание	2000,0000	1,00	1	2000,00
Диспетчеризация (усл. шт)	6.1	Обслуживание	1438,8562	1,00	365	525182,51