

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 13

Настоящим уведомляю Вас о внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 13.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома созывается по инициативе собственника помещения многоквартирного дома: Русяева Никиты Алексеевича, собственника квартиры №78.

Форма и даты проведения собрания:

Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования с передачей решений собственниками в установленный срок в места, которые указаны в данном сообщении.

Очная часть собрания будет проводиться **04.10.2022 года в 19 часов 00 минут** в холле 2-го подъезда 13 дома.

Заочная часть голосования будет проводиться в период с **04.10.2022 года по 20.12.2022 года** включительно. Окончание приема заполненных решений собственников помещений: **20.12.2022 года в 20 час. 00 мин.**

Способ уведомления собственников о проведении собрания: размещение данного сообщения на информационных досках в подъездах дома и подземном паркинге (в соответствии с протоколом общего собрания собственников нашего дома от 04 марта 2019 года).

Место и способ передачи решений: надлежащим образом оформленные решения (заполненные и подписанные) необходимо опустить:

в 13 доме по ул. Челюскинская: 1 подъезд - в почтовый ящик квартиры 7; 2 подъезд - в почтовый ящик квартиры 78; 3 подъезд - в почтовый ящик квартиры 133; 4 подъезд - в почтовый ящик квартиры 144;

в 9 доме по ул. Челюскинская: диспетчеру.

Подведение итогов голосования проводится счетной комиссией в установленный законом срок и размещается на информационных досках в подъездах дома и подземном паркинге.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1) Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников.
- 2) Об утверждении цены и размера платы дополнительной услуги «Уборка придомовой территории».
- 3) Об утверждении цены и размера платы дополнительной услуги «Вывоз снега».
- 4) О наделении Правления ТСЖ «Челюскинская, 13» принимать меры по экономии и оптимизации потребления электроэнергии в МКД, в том числе, путём принятия решений об отключении освещения в дневное время суток в местах общего пользования.
- 5) О выполнении работ по установке системы охранного видеонаблюдения на придомовой территории, в подъездах и подземном паркинге, определении размера цены данных работ и источников их финансирования.
- 6) О выполнении работ по установке системы контроля въезда и выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию и подземный паркинг многоквартирного дома (система СКУД), определении размера цены данных работ и источников их финансирования.
- 7) О выполнении работ по косметическому ремонту подъездов многоквартирного дома, определении предельного размера стоимости данных работ и источников их финансирования.
- 8) Об утверждении перечня работ, сметы расходов и предельно допустимой стоимости услуг, а также сроков проведения капитального ремонта, в части капитального ремонта систем приточно-вытяжной вентиляции подземного паркинга. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 9) Об утверждении перечня работ, сметы расходов и предельно допустимой стоимости услуг, а также сроков проведения капитального ремонта, в части капитального ремонта системы диспетчерского контроля и двусторонней ремонтно-переговорной связи лифтов. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 10) Об утверждении перечня работ, сметы расходов и предельно допустимой стоимости услуг, а также сроков проведения капитального ремонта (модернизации) инженерных коммуникаций, включающей в себя установку индивидуальных приборов учета отопления МКД с модернизацией автоматизированной системы контроля и учета потребления энергоресурсов (АСКУЭ). Об утверждении источников финансирования капитального ремонта. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 11) Об использовании общедомового имущества МКД, в том числе, путем сдачи в аренду.

Если представитель собственника голосует по доверенности (нотариальной), то необходимо приложить к решению ее копию.

Со всеми материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно ознакомиться: на сайте <http://sd.president-dom.ru>; по моему личному телефону 8-985-761-13-66 или в помещении Управляющей компании ООО «Эко-Эксплуатация», в будние дни, подъезд 2 жилого дома 13 с 09 часов 00 минут по 18 часов 00 минут.

Н.А. Русяев