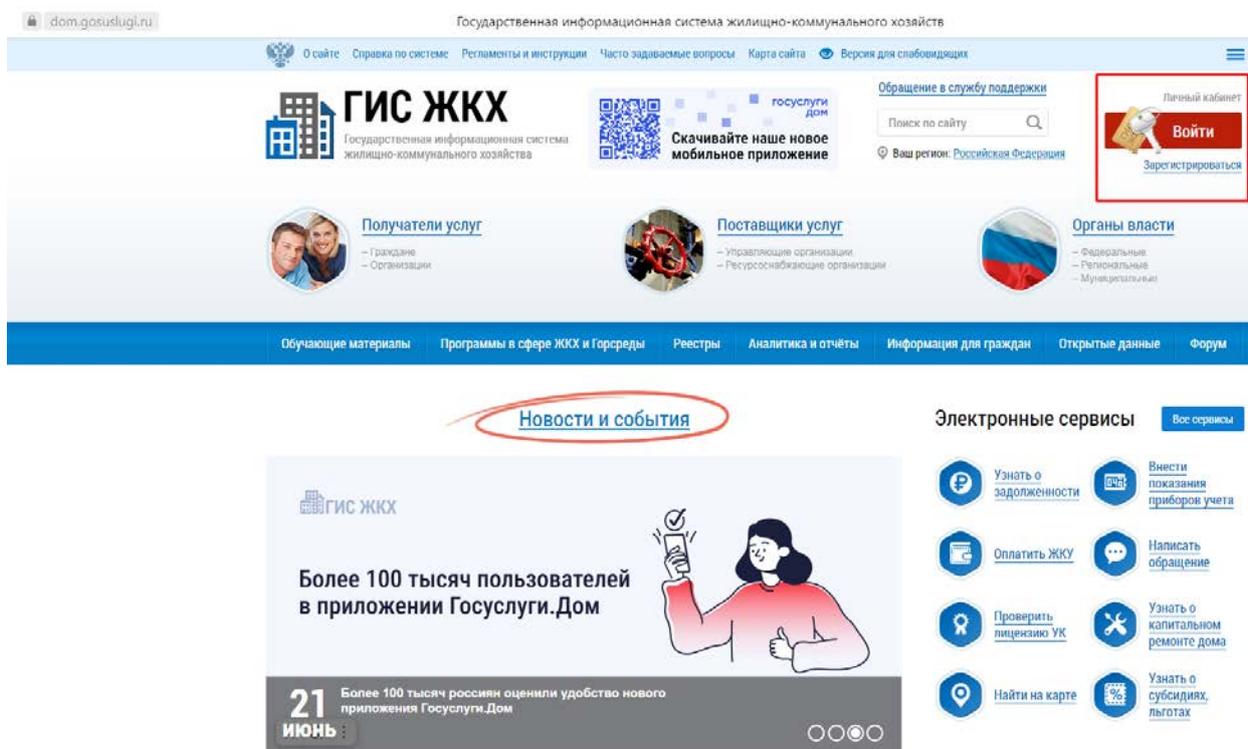


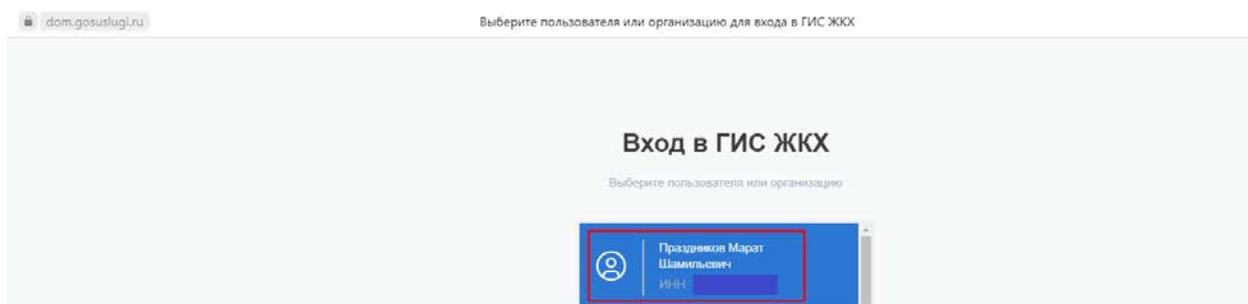
# Что надо сделать, что бы участвовать в электронном собрании собственников нашего дома?

Необходимо войти на портал ГИС ЖКХ, для этого в браузере набрать

[dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)

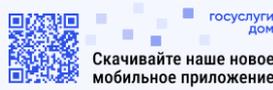


На открывшейся странице нажмите красную кнопку «ВОЙТИ». Вам откроется страница авторизации портала Госуслуги. Введите имя и пароль, выберите свои ФИО (для входа в качестве физлица, как показано ниже)

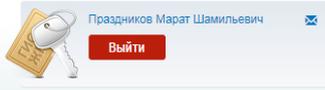


Имейте в виду, что для участия в голосовании на портале Госуслуги в разделе Профиль/Документы и данные/Недвижимость должны быть указаны сведения о вашей квартире (машиноместе, не жилом помещении)! Если они не указаны – зайдите на портал и укажите, после непродолжительной проверки данные будут добавлены и вы сможете участвовать в голосовании.

После авторизации на портале ГИС ЖКХ нажмите пункт меню «Голосование по дому».



Обращение в службу поддержки



- Главная страница личного кабинета
- Помещения (жилые дома)
- Информационные сообщения
- Обращения и ответы на них
- Подключенные ЛС к Личному кабинету
- Оплата ЖКУ
- Аналитика и отчеты
- Форум

129336, г Москва, ул Челюскинская, д. 11, кв. 4

### Помещение (жилой дом)

**Вы являетесь собственником данного помещения**

Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Кол-во проживающих:

[Информация о праве собственности](#)

[Информация о доме](#)

Управляющая организация  
**ООО "ЭКО-ЭКСПЛУАТАЦИЯ"**

Показания по ХВ, ГВ можно передать в любой день месяца, но для их учета ООО "ЭКО-ЭКСПЛУАТАЦИЯ..."



[Откройте кошелек «Виртуальный МИР» и оплачивайте коммунальные услуги без комиссии](#)



- Открытие кошелька онлайн
- Бесплатное открытие и обслуживание
- Пополнение любой картой: VISA, Mastercard, МИР без комиссии от 3 000 Р

[подробнее о тарифах](#)

### Действия



[Оплатить ЖКУ](#)



[Оплатить ЖКУ по любому лицевому счету](#)



[Передать показания приборов учета](#)



[Приборы учета](#)



[Голосование по дому](#)



[Направить обращение или жалобу](#)



[Голосовать по благоустройству](#)



[Субсидии и компенсации расходов](#)

**ГИС ЖКХ**

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

Скачайте наше новое  
мобильное приложениегосуслуги  
домОбращение  
в службу поддержки

Праздников Марат Шамильевич

6

Выйти

[Главная страница личного кабинета](#)[Помещения \(жилые дома\)](#)[Информационные сообщения](#)[Обращения и ответы на них](#)[Подключенные ЛС к Личному кабинету](#)[Оплата ЖКУ](#)[Аналитика и отчеты](#)[Форум](#)[Личный кабинет](#) → Реестр сведений о голосовании

## Реестр сведений о голосовании

[Сообщения о проведении общего собрания](#)**Голосования**[Решения собственника](#)[Протоколы общих собраний](#)[Предложения собственников](#)[Отказы собственников](#)

### Поиск

Субъект РФ Район Город Населенный пункт Элемент планировочной структуры Улица Номер здания  Отобразить неактуальные адресаВопрос Номер сообщения Дата начала Решение Дата окончания Тип собрания Статусы [Свернуть поиск](#)

Найти

Укажите, пожалуйста, параметры поиска

[Настроить голосование в других системах](#)

В открывшемся поисковом окне нажмите кнопку «Найти». Откроется окно «Реестр сведений о голосовании»

Настроить голосование в других системах

## Результаты поиска

Вопрос повестки	Тип собрания	Номер сообщения	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Решение
<p>Определить и утвердить, что финансирование капитального ремонта лифтового оборудования зав. № 37673, зав. № 37606, зав. № 37605 жилого дома будет осуществляться за счет взносов на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете № 40705810525670000002 в ПАО «ВТБ».</p> <p>Поручить владельцу специального счета ООО «Эко-Эксплуатация» заключить соответствующие договор(ы) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающие, в том числе установление гарантийного срока на выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами</p>	Собрание собственников	1	Голосование идет	31.07.2023 09:00	29.09.2023 23:59	<a href="#">Проголосовать</a>
<p>Определить и утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования зав. № 37673, зав. № 37606, зав. № 37605 жилого дома в размере 1700000 (Один миллион семьсот тысяч) рублей</p>	Собрание собственников	1	Голосование идет	31.07.2023 09:00	29.09.2023 23:59	<a href="#">Проголосовать</a>
<p>Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту лифтового оборудования зав. № 37673, зав. № 37606, зав. № 37605 жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 11 и плановый срок окончания работ – 31 декабря 2023 года</p>	Собрание собственников	1	Голосование идет	31.07.2023 09:00	29.09.2023 23:59	<a href="#">Проголосовать</a>
<p>Поручить владельцу специального счета ООО «Эко-Эксплуатация» разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 11, формируемых на специальном счете в ПАО «ВТБ», на специальном депозите в ПАО «ВТБ» в размере 30000000 (Тридцать миллионов) рублей, сроком на 3 (три) года. Поручить Генеральному директору ООО «Эко-Эксплуатация» (владельцу специального счета) заключить договор специального депозита.</p>	Собрание собственников	1	Голосование идет	31.07.2023 09:00	29.09.2023 23:59	<a href="#">Проголосовать</a>
<p>Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН</p>	Собрание собственников	1	Голосование идет	31.07.2023 09:00	29.09.2023 23:59	<a href="#">Проголосовать</a>

В данном окне необходимо пошагово нажать в каждом вопросе голосования кнопку «Проголосовать» и в открывшемся окне выбрать вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕЛРЖАЛСЯ», нажать кнопку «Проголосовать». И далее действовать аналогично по остальным вопросам.



## Участие в голосовании

Номер вопроса 8

Тип вопроса Определение или утверждение источников финансирования капитального ремонта в соответствии с пунктом 4 части 6.1 статьи 189 ЖК РФ

Вопрос Определить и утвердить, что финансирование капитального ремонта лифтового оборудования зав. № 37673, зав. № 37606, зав. № 37606 жилого дома будет осуществляться за счет взносов на капитальный ремонт, находящихся на специальном счёте № 40706810626670000002 в ПАО «ВТБ». Поручить владельцу специального счёта ООО «Эко-Эксплуатация» заключить соответствующие договор(ы) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающие, в том числе установление гарантийного срока на выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами

Сведения о собственнике и о документе(ах), подтверждающем(их) право собственности на помещение(я)

Праздников Марат Шамильевич

Номер и дата государственной регистрации права собственности:

Решение собственника  За  
 Против  
 Воздержался

Проголосовать

Отменить

Далее краткое пояснение по вопросам повестки дня. Мы сгруппировали вопросы в 3 группы – организационные, как того требует Жилищный Кодекс при проведении электронного голосования, вопрос о размещении части средств капремонта не депозите и третья группа вопросов – проведение капитального ремонта грузовых лифтов в 11 доме.

№	Вопрос	Ответ
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН	ЗА
2	Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течение 60 дней	ЗА
3	Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	ЗА
4	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	ЗА
5	Поручить владельцу специального счета ООО «Эко-Эксплуатация» разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 11, формируемых на специальном счете в ПАО «ВТБ», на специальном депозите в ПАО «ВТБ» в размере 30000000 (Тридцать миллионов) рублей, сроком на 3 (три) года. Поручить Генеральному директору ООО «Эко-Эксплуатация» (владельцу специального счета) заключить договор специального депозита.	ЗА
6	Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту лифтового оборудования зав. № 37673, зав. № 37606, зав. № 37605 жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 11 и плановый срок окончания работ – 31 декабря 2023 года	ЗА
7	Определить и утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования зав. № 37673, зав. № 37606, зав. № 37605 жилого дома в размере 1700000 (Один миллион семьсот тысяч) рублей	ЗА
8	Определить и утвердить, что финансирование капитального ремонта лифтового оборудования зав. № 37673, зав. № 37606, зав. № 37605 жилого дома будет осуществляться за счет взносов на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете № 40705810525670000002 в ПАО «ВТБ». Поручить владельцу специального счета ООО «Эко-Эксплуатация» заключить соответствующие договор(ы) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающие, в том числе установление гарантийного срока на выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами	ЗА
9	Определить и утвердить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования зав. № 37673, зав. № 37606, зав. № 37605 жилого дома, в том числе подписывать соответствующие акты, Праздников Марата Шамильевича, собственника квартиры №145, по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 11	ЗА

Вопросы №1 - 4 организационные, положительные ответы на данные вопросы позволит провести общее собрание через систему в электронном виде.

На спецсчете скопилось крупная сумма. В случае положительного решения, эти средства поступят на депозит для получения дохода. Необходимо не менее двух третей голосов от всех голосов в многоквартирном доме (п. 1.1-1 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**Самые важные вопросы.**  
**Капитальный ремонт лифтов.**  
Решение должно быть принято на ОСС не менее двух третей голосов от всех голосов в многоквартирном доме от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).  
**Вопросы № 6,7,8,9 взаимосвязаны, если голосовать положительно, то надо голосовать ЗА везде**

