

Экз ТСЖ

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к Договору управления №1**  
**управления многоквартирным домом, расположенным**  
**по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 11**

г. Москва

«15» января 2022 года

**Товарищество собственников жилья «Челюскинская, 11»** в лице **Председателя Правления Праздников Марата Шамильевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», и **Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Эксплуатация»**, в лице **Генерального директора Азаровой Татьяны Сергеевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», составили настоящее **Дополнительное соглашение** о нижеследующем:

1. Стороны согласовали новую редакцию Приложения №1 к Договору №1 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, д. 11 изложив его следующим образом:

**Приложение №1**  
**к Договору №1 управления многоквартирным домом, расположенным**  
**по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 11**  
**от «18» мая 2021 года**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование услуги	Периодичность
<b>1.</b>	<b>Услуги и работы по управлению МКД</b>	
1.1	Заключение договоров с РСО и взаимодействие с ними	Постоянно
1.2	Ведение претензионной работы с собственниками-должниками	Постоянно
1.3	Услуги расчетного центра <sup>1</sup>	В рабочие дни
1.4	Взаимодействие с ОИВ по вопросам, связанным с управлением МКД <sup>1</sup>	Постоянно
<b>2.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД</b>	
2.1	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно
2.2	Техническое обслуживание ДСС	1 раз в месяц
2.3	Лифтовая диспетчерская служба	Круглосуточно
2.4	Техническое обслуживание лифтов	По графику ТО
2.5	Техническое освидетельствование лифтов (специализированным инженерным центром)	1 раз в год
2.6	Страхование гражданской ответственности ОПО	1 раз в год
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных</b>	

	<b>систем, включая аварийное обслуживание</b>	
3.1	Техническое обслуживание и ремонт ИТП и сопряженных сетей	1 раз в месяц
3.2	Техническое обслуживание и ремонт системы отопления	1 раз в месяц, в отопительный период постоянно
3.3	Техническое обслуживание и ремонт системы горячего водоснабжения	1 раз в месяц
3.4	Техническое обслуживание и ремонт системы холодного водоснабжения	1 раз в месяц
3.5	Техническое обслуживание и текущий ремонт пожарного водопровода и станций пожаротушения	1 раз в месяц
3.6	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы хозяйственно-бытовой канализации	1 раз в месяц
3.7	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы общеобменной вентиляции	2 раза в год
3.8	Техническое обслуживание и текущий ремонт ливневой системы	1 раз в месяц
3.9	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы естественной вентиляции	1 раз в месяц
3.10	Техническое обслуживание и текущий ремонт, общедомовой системы учета тепловой энергии, водоснабжения.	1 раз в месяц
3.11	Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения (в пределах границы балансовой принадлежности), в том числе:	1 раз в квартал
3.11.1	Техническое обслуживание и текущий ремонт вводно-распределительных устройств 0,4кВ	1 раз в квартал
3.11.2	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы освещения мест общего пользования	1 раз в день
3.11.3	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы заградительных огней	По мере необходимости
3.11.4	Техническое обслуживание и текущий ремонт заземляющих устройств	1 раз в год
3.11.5	Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования ИТП.	1 раз в год
3.11.6	Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования станции пожаротушения	1 раз в год
3.11.7	Утилизация люминесцентных ламп	По мере накопления
3.11.8	Проведение периодических проверок систем учета расхода водоснабжения, теплоснабжения	По мере необходимости
3.12	Техническое обслуживание и ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и системы дымоудаления, в том числе:	1 раз в квартал
3.12.1	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарного водопровода	1 раза в месяц
3.12.2	Содержание первичных средств пожаротушения	1 раз в месяц

3.13	Техническое обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем	1 раз в месяц
3.13.1	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматических шлагбаумов	1 раз в месяц
3.13.2	Техническое обслуживание и текущий ремонт замков калиток	1 раз в месяц
3.13.3	Техническое обслуживание и текущий ремонт приводов автоматических ворот в подземный паркинг	1 раз в месяц
3.13.4	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы видеонаблюдения	1 раз в квартал
3.14	Аварийное обслуживание систем жизнеобеспечения	Ежедневно
<b>4.</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>	
4.1	Мытье входных групп и подъезда <sup>1</sup>	Ежедневно
4.2	Мытье лифтовых и квартирных холлов	2р в неделю
4.3	Мытье пола кабины лифта <sup>1</sup>	Ежедневно
4.4	Мытье лестниц и лестничных площадок 1 и 17 этаж	1 раз в месяц
4.5	Влажная протирка горизонтальных поверхностей, почтовых ящиков <sup>1</sup>	Ежедневно
4.6	Влажная протирка информационных досок <sup>1</sup>	Ежедневно
4.7	Мытье окон	1 раз в год
4.8	Влажная протирка перил, дверей, плафонов	1 раз в месяц
4.9	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, поверхностей электрощитков	1 раз в месяц
4.10	Дезинсекция, дератизация	По мере необходимости
4.11	Санитарное содержание придомовой территории	1 раз в месяц
4.12.1	Осмотр участков тротуаров, проездов, дорожек и площадок перед подъездами <sup>1</sup>	Ежедневно
4.12.2	Осмотр контейнерной площадки <sup>1</sup>	Ежедневно
4.12.3	Мытье и обработка дезинфицирующим средством контейнеро-накопителей для ТКО	По мере необходимости
4.12.4	Организация вывоза ТКО	Ежедневно
4.12.5	Уборка козырьков, приямков и входов в подвалы	2р в неделю
4.12.6	Обслуживание флагодержателей, указателей улиц и подъездов	По мере необходимости
4.12.6	Вывеска и снятие флагов	По мере необходимости
4.12.7	Уход за ступеньками и площадками входа в подъезд (при 0°С и выше).	По мере необходимости
4.12.8	Уход за ступеньками и площадками входа в подъезд (ниже 0°С).	По мере необходимости
4.12.9	Протирка номерных фонарей.	2 раза в год
4.12.10	Протирка указателей.	2 раза в год
4.12.11	Посыпка территории <sup>3</sup> противогололедными реагентами <sup>2</sup> .	По мере необходимости
4.12.12	Очистка территории <sup>3</sup> от свежеснега <sup>2</sup> .	По мере



		необходимости
4.12.13	Очистка территории <sup>3</sup> от наледи, уплотненного снега и снежных куч <sup>2</sup> .	По мере необходимости
4.12.14	Осмотр ограждений и оборудования детской площадки	2 раза в год
4.12.15	Техническое обслуживание и ремонт скамеек, МАФ, козырьков над входами в подземный паркинг	По мере необходимости
4.13	Осмотр, техническое обслуживание и текущий ремонт строительных элементов многоквартирного дома	1 раз в год, По мере необходимости
4.14	Техническое обслуживание законсервированного мусоропровода. Осмотр элементов законсервированного мусоропровода.	По необходимости. 2 раза в год
4.16	Общестроительные работы в многоквартирном доме в том числе:	
4.16.1	Содержание и текущий ремонт дверей, окон в помещениях общего пользования	По мере необходимости
4.16.2	Содержание и текущий ремонт крылец, лестниц, стен, потолков, напольного покрытия, кровельного покрытия	По мере необходимости
4.16.3	Содержание и текущий ремонт фундамента, цоколя, фасада, козырьков, конструкций.	По мере необходимости
4.16.4	Осмотр дверей, окон, крылец, лестниц, стен, потолков, напольного покрытия, кровельного покрытия, фундамента, цоколя, фасада, козырьков, конструкций и иных элементов общего имущества в МКД	2 раза в год
4.17	Осмотр оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год
<b>5</b>	<b>Иные работы и услуги</b>	
5.1	Охрана придомовой территории	Круглосуточно
5.2	Пропускной режим въезда на территорию МКД	круглосуточно
5.3	Реагирование на вандальные действия граждан и взаимодействие с органами полиции	круглосуточно
5.4	Техническое обслуживание и текущий ремонт запирающих устройств (домофон)	1 раз в квартал

<sup>1</sup> – по рабочим дням

<sup>2</sup> – в зимнее время года

<sup>3</sup> – территория отмосток и проходов к подъездам, входам в подземный паркинг

2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и технической эксплуатации общего имущества подземного паркинга.

№ п/п	Наименование услуги	Периодичность
<b>1.</b>	<b>Работы и услуги по управлению подземным паркингом</b>	
1.1	Заключение договоров с РСО и взаимодействие с ними	Постоянно
1.2	Ведение претензионной работы с собственниками-должниками	Постоянно

1.3	Услуги расчетного центра <sup>1</sup>	В рабочие дни
1.4	Взаимодействие с ОИВ по вопросам, связанным с управлением МКД <sup>1</sup>	Постоянно
<b>2.</b>	<b>Эксплуатация подземного паркинга</b>	
2.1	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно
2.2	Осмотр, техническое обслуживание и текущий ремонт строительных элементов	1 раз в год По мере необходимости
2.3	Техническое обслуживание и текущий ремонт теплотехнического оборудования <sup>2</sup>	1 раз в месяц
2.3.1	Техническое обслуживание и ремонт ИТП и сопряженных сетей	1 раз в год
2.3.2	Техническое обслуживание и текущий ремонт трубопроводной системы отопления <sup>2</sup>	1 раз в месяц
2.4	Техническое обслуживание и текущий ремонт пожарного водопровода, спринклерной и дренчерной системы пожаротушения	1 раз в квартал
2.5	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы хозяйственно-бытовой канализации	1 раз в месяц
2.6	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы дренажа водяных стоков пожарных приемков	1 раз в месяц
2.7	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы приточно-вытяжной вентиляции	1 раз в год
2.8	Техническое обслуживание и текущий ремонт, общедомовой системы учета тепловой энергии и воды	1 раз в месяц
2.9	Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования	1 раз в квартал
2.10	Техническое обслуживание и текущий ремонт вводно-распределительных устройств 0,4кВ	1 раз в квартал
2.11	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы освещения мест общего пользования.	1 раза в месяц
2.12	Техническое обслуживание и текущий ремонт заземляющих устройств.	1 раз в год
2.13	Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования ИТП.	1 раз в год
2.14	Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования станции пожаротушения.	1 раз в год
2.15	Утилизация люминесцентных ламп.	По мере накопления
2.16	Периодическая поверка общедомовых приборов учета водоснабжения, теплоснабжения	По мере необходимости
2.17	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления	1 раз в квартал
2.18	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц

2.19	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы звукового оповещения о пожаре	1 раз в квартал
2.20	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы ППА и ДУ	1 раз в квартал
2.21	Техническое обслуживание и текущий ремонт спринклерной и дренчерной системы пожаротушения	1 раз в квартал
2.22	Контроль и обслуживание средств первичного пожаротушения	1 раз в месяц
2.23	Техническое обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем	1 раз в квартал
2.24	Техническое обслуживание и текущий ремонт пожарных ворот	1 раз в месяц
2.25	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы видеонаблюдения	1 раз в квартал
<b>3</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>	
3.1.1	Мытье пола с применением специальных машин <sup>1</sup>	Ежедневно
3.1.2	Удаление пыли и загрязнений с вертикальных и горизонтальных поверхностей высотой до 1,7 м	1 раз в месяц
3.1.3	Уборка входных групп в подземный паркинг (подметание, мытье лестниц и дверей)	1 раз в неделю
3.1.4	Протирка пыли, в том числе с отопительных приборов	2 раза в год
3.1.5	Удаление загрязнений с въездных ворот и коммуникаций, расположенных в подземном паркинге	2 раза в год
3.1.6	Влажная протирка пожарных щитов.	1 раз в квартал
3.1.7	Удаление пыли и загрязнений с вертикальных и горизонтальных поверхностей высотой до 2 м	1 раз в квартал
3.1.8	Мойка труднодоступных вертикальных и горизонтальных поверхностей высотой до 3м	1 раз в год
3.1.9	Влажная протирка плафонов светильников	1 раз в год
3.1.10	Мойка доступных участков труб.	1 раз в год
3.2	Содержание придомовой территории	
3.2.1	Уборка козырьков и входов в подземный паркинг	По мере необходимости
3.2.2	Уход за ступеньками и площадками входа в гараж (при 0°С и выше).	По мере необходимости
3.2.3	Уход за ступеньками и площадками входа в гараж (ниже 0°С).	По мере необходимости
3.2.4	Посыпка территории въездной группы противогололедными реагентами <sup>2</sup> .	По мере необходимости
3.2.5	Очистка территории въездной группы от свежесыпавшего снега <sup>2</sup> .	По мере необходимости
3.2.6	Очистка территории въездной группы от наледи, уплотненного снега и снежных куч <sup>2</sup>	По мере необходимости
<b>4</b>	<b>Общестроительные работы в паркинге в том числе:</b>	
4.1	Содержание и текущий ремонт дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
4.2	Содержание и текущий ремонт лестниц, стен, потолков, напольного покрытия	По мере необходимости

4.3	Содержание и текущий ремонт фундамента.	По мере необходимости
4.4	Осмотр дверей, лестниц, стен, потолков, напольного покрытия, фундамента, конструкций и иных элементов общего имущества в МКД	2 раза в год
4.5	Осмотр оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год
<b>5</b>	<b>Иные работы и услуги</b>	
5.1	Пропускной режим въезда автотранспорта	Круглосуточно
5.2	Реагирование на вандальные действия граждан и взаимодействие с органами полиции	Круглосуточно

<sup>1</sup> – по рабочим дням

<sup>2</sup> – в зимнее время года

### Адреса и реквизиты Сторон

<p><b>Заказчик:</b></p> <p><b>Товарищество собственников жилья «Челюскинская, 11»</b>  129336, г. Москва, ул. Челюскинская, дом 11  ИНН 7716956826, КПП 771601001  ОГРН 1217700227271</p> <p>Председатель Правления    М.Ш. Праздников</p> 	<p><b>Управляющая компания:</b></p> <p><b>ООО «Эко-Эксплуатация»,</b> юр. адрес: 109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д. 18, стр. 2, факт. адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 7, корп. 3, ИНН 7705392864, КПП 770501001, р/с 40702810900000000151 в ООО КБ «Эко-Инвест» г. Москва, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187, e-mail: <a href="mailto:ecoexpl@mail.ru">ecoexpl@mail.ru</a> тел. +7 495 982 50 43</p> <p>Генеральный директор    Т.С. Азарова</p> 
---	--