

5. Об избрании Русяева Н.А. председателем правления ТСЖ «Челюскинская, 13».

Избрать Председателем правления ТСЖ «Челюскинская, 13» Русяева Никиту Алексеевича (кВ. 78).

-«ЗА»

-«ПРОТИВ»

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О выборе способа управления многоквартирным домом – товариществом собственников жилья «Челюскинская, 13», начиная с 1 июня 2021 года и отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей организацией ООО «СУММА ТЕХНОЛОГИЙ».

Выбрать способ управления многоквартирным домом - товариществом собственников жилья «Челюскинская, 13», начиная с 01.06.2021

-«ЗА»

-«ПРОТИВ»

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Об избрании ревизором ТСЖ «Челюскинская, 13» Соколовой Л.Г. (кВ. 77).

Избрать ревизором ТСЖ «Челюскинская, 13» Соколову Л.Г. (кВ. 77).

-«ЗА»

-«ПРОТИВ»

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Уполномочить Русяева Н.А на регистрацию ТСЖ «Челюскинская, 13» в налоговом органе (регистрационном органе).

Уполномочить Русяева Н.А на регистрацию ТСЖ «Челюскинская, 13» в налоговом органе (регистрационном органе).

-«ЗА»

-«ПРОТИВ»

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Утвердить, что ТСЖ «Челюскинская, 13» вправе работать без открытия банковского счета и ведения финансово-хозяйственной деятельности.

Утвердить, что ТСЖ «Челюскинская, 13» вправе работать без открытия банковского счета и ведения финансово-хозяйственной деятельности.

-«ЗА»

-«ПРОТИВ»

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Поручить Председателю ТСЖ «Челюскинская, 13» заключить с ООО «Эко-Эксплуатация» договора возмездного оказания услуг по управлению и эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Челюскинская, дом 13, с 01 июня 2021 года утвердить:

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 44,36 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 4,58 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за домофон (запирающее устройство) составляет 42 рубля за жилое помещение в месяц;

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 53,88 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 25,52 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц.

Поручить Председателю ТСЖ «Челюскинская, 13» заключить с ООО «Эко-Эксплуатация» договора возмездного оказания услуг по управлению и эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Челюскинская, дом 13, с 01 июня 2021 года утвердить:

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 44,36 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 4,58 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за домофон (запирающее устройство) составляет 42 рубля за жилое помещение в месяц;

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 53,88 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 25,52 рублей за 1 кв.м. нежилого

помещения (машино-места) в месяц.

-«ЗА»

-«ПРОТИВ»

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. О начислении платы за отопление в отопительный период исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.

Утвердить начисления платы за отопление в отопительный период исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.

-«ЗА»

-«ПРОТИВ»

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Утвердить программу работ ТСЖ «Челюскинская, 13».

Утвердить программу работ ТСЖ «Челюскинская, 13».

-«ЗА»

-«ПРОТИВ»

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Поручить правлению разработать эффективную систему безопасности в доме (СКУД для контроля за сохранностью имущества собственников в паркинге, видео-наблюдение).

Поручить правлению разработать эффективную систему безопасности в доме (СКУД для контроля за сохранностью имущества собственников в паркинге, видео-наблюдение).

-«ЗА»

-«ПРОТИВ»

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Утвердить стоимость размещения рекламных конструкции на фасаде МКД в размере 2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции. Уполномочить управляющую организацию на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе МКД рекламных конструкций. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров в утверждаемой редакции (см. Приложение № 2) на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций. Собранные средства направлять на обслуживание созданных в доме систем (их модернизацию), включенных в состав общего имущества (системы видеонаблюдения, СКУД и иные элементы инфраструктуры) по указанию Правления ТСЖ.

Утвердить стоимость размещения рекламных конструкции на фасаде МКД в размере 2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции. Уполномочить управляющую организацию на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе МКД рекламных конструкций. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров в утверждаемой редакции (см. Приложение № 2) на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций. Собранные средства направлять на обслуживание созданных в доме систем (их модернизацию), включенных в состав общего имущества (системы видеонаблюдения, СКУД и иные элементы инфраструктуры) по указанию Правления ТСЖ.

-«ЗА»

-«ПРОТИВ»

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Отметьте ваш выбор любым способом (крестик, галочка и т.п.), подпишите и поставьте дату.

Дата подачи решения «_____» _____ 20____ г.

(по дпись)

Контактный телефон для связи с собственником: _____

ВНИМАНИЕ! Помимо подписания данного Решения при создании ТСЖ собственник должен также подписать протокол общего собрания (Жилищный кодекс РФ)

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ
И ВСЕ МАТЕРИАЛЫ (УСТАВ, СМЕТА И Т.Д.) К ДАННОМУ
СОБРАНИЮ НАХОДЯТСЯ НА САЙТЕ [http://sd.president-
dom.ru](http://sd.president-dom.ru) ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 8-985-761-13-66



Место приема решений собственников – почтовый ящик кВ.78