

## СООБЩЕНИЕ

**об итогах голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 11 проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «10» февраля 2021 года по «25» апреля 2021 года**

### **Уважаемый собственник!**

Инициатор общего собрания Праздников Марат Шамильевич, собственник кв. №145, уведомляет Вас, об итогах голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 11 проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «10» февраля 2021 года по «25» апреля 2021 года.

Итоги голосования:

**1. По первому вопросу, принято решение:** Избрать Председателем Общего собрания Праздникова Марата Шамильевича (кв. 145), Секретарем собрания Шибанова Юрия Геннадьевича (кв.161). Избрать счетную комиссию из 2-х человек в следующем составе: Праздников Марат Шамильевич (кв. 145), Дорофеев Денис Игоревич (кв.124).

**2. По второму вопросу, принято решение:** Определить место хранения документации по результатам проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - у Председателя общего собрания.

**3. По третьему вопросу, принято решение:** Создать товарищество собственников жилья «Челюскинская, 11» и утвердить его устав.

**4. По четвертому вопросу, принято решение:** Избрать правление товарищества собственников жилья ТСЖ «Челюскинская, 11» в составе: Праздникова М.Ш. (собственник кв. 145), Шибанова Ю.Г. (собственник кв. 161), Дорофеева Д.И. (собственник кв. 124).

**5. По пятому вопросу, принято решение:** Избрать Председателем правления ТСЖ «Челюскинская, 11» Праздникова Марата Шамильевича (кв. 145).

**6. По шестому вопросу, принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - товариществом собственников жилья «Челюскинская, 11», начиная с 01.06.2021 г. и отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей организацией ООО «СУММА ТЕХНОЛОГИЙ».

**7. По седьмому вопросу, принято решение:** Избрать ревизором ТСЖ «Челюскинская, 11» Соколову Л.Г. (дом 13 кв. 77).

**8. По восьмому вопросу, принято решение:** Уполномочить Праздникова М.Ш. на регистрацию ТСЖ «Челюскинская, 11» в налоговом органе (регистрационном органе).

9. **По девятому вопросу, принято решение:** Утвердить, что ТСЖ «Челюскинская, 11» вправе работать без открытия банковского счета и ведения финансово-хозяйственной деятельности.

10. **По десятому вопросу, принято решение:** Поручить Председателю правления ТСЖ «Челюскинская, 11» заключить с ООО «Эко-Эксплуатация» договор возмездного оказания услуг по управлению и эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Челюскинская, дом 11, с 01 июня 2021 года и утвердить:

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 44,36 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 4,58 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за домофон (запирающее устройство) составляет 42 рубля за жилое помещение в месяц;

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 53,88 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 25,52 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц.

11. **По одиннадцатому вопросу, принято решение:** Утвердить начислении платы за отопление в отопительный период исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.

12. **По двенадцатому вопросу, принято решение:** Утвердить программу работ ТСЖ «Челюскинская, 13».

13. **По тринадцатому вопросу, принято решение:** Поручить правлению разработать эффективную систему безопасности в доме (СКУД для контроля за сохранностью имущества собственников в паркинге, видеонаблюдение).

14. **По четырнадцатому вопросу, принято решение:** Утвердить стоимость размещения рекламных конструкции на фасаде МКД в размере 2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции. Уполномочить управляющую организацию на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе МКД рекламных конструкций. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров в утверждаемой редакции на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций. Собранные средства направлять на обслуживание созданных в доме систем (их модернизацию), включенных в состав общего имущества (системы видеонаблюдения, СКУД и иные элементы инфраструктуры) по указанию Правления ТСЖ «Челюскинская, 11».

Инициатор общего собрания



М.Ш. Праздников