

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 13

Настоящим уведомляем Вас о внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Челюскинская ул., дом 13.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома созывается по инициативе собственника помещения многоквартирного дома: Русяева Никиты Алексеевича, собственника квартиры №78 по адресу: г. Москва, Челюскинская ул., дом 13, тел. 8-985-761-13-66;

Форма и даты проведения собрания:

Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования с передачей решений собственниками в установленный срок в места, которые указаны в данном сообщении.

Очная часть собрания будет проводиться **06.09.2021 года в 19 часов 00 минут** в холле 2-го подъезда 13 дома.

Заочная часть голосования будет проводиться в период с **07.09.2021 года по 30.11.2021 года** включительно. Окончание приема заполненных решений собственников помещений: **30.11.2021 года в 22:00.**

Способ уведомления собственников о проведении собрания: размещение данного сообщения на информационных досках в подъездах дома и подземном паркинге (в соответствии с протоколом общего собрания собственников нашего дома от 04 марта 2019 года).

Место и способ передачи решений: надлежащим образом оформленные решения (заполненные и подписанные) необходимо опустить:

в 13 доме по ул. Челюскинская:

- 1 подъезд - в почтовый ящик квартиры 7;
- 2 подъезд - в почтовый ящик квартиры 78;
- 3 подъезд - в почтовый ящик квартиры 133;
- 4 подъезд - в почтовый ящик квартиры 187;

в 11 доме по ул. Челюскинская:

- 1 подъезд - в почтовый ящик квартиры 63;
- 2 подъезд - в почтовый ящик квартиры 145;
- 3 подъезд - в почтовый ящик квартиры 184;

в 9 доме по ул. Челюскинская:

- диспетчеру.

Подведение итогов голосования проводится счетной комиссией в установленный законом срок и размещается на информационных досках в подъездах дома и подземном паркинге.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Организационные вопросы

- 1) Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников.
- 2) Об определении места хранения копии протокола и материалов данного собрания.

О Фонде капитального ремонта

3) Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 13 на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта многоквартирного на специальном счете).

4) Об определении кредитной организации для открытия специального счета в Банке ВТБ (ПАО).

5) Об определении владельца специального счета ООО «Эко-Эксплуатация».

6) Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Генерального директора ООО «Эко-Эксплуатация».

7) О поручении ООО «Эко-Эксплуатация» оказывать услуги по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет через почтовые ящики собственников, с помощью электронных или платёжных систем. О наделении ООО «Эко-Эксплуатация» полномочиями по применению установленных законодательством мер по их взысканию, включая начисление пеней в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

8) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом города Москвы и утверждении

сроков и видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с программой капитального ремонта, принятой Правительством Москвы для нашего многоквартирного дома.

Об организации прохода на территорию 11 и 13 домов на период до создания эффективной системы СКУД

- 9) О закрытии калитки между 9 и 11 домом по улице Челюскинской на магнитный замок;
- 10) Об открытии калитки между 9 и 11 домом по улице Челюскинской в дневное время с 08 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, а в остальное (ночное) время запирает на магнитный замок;
- 11) О закрытии калитки для выхода/входа на Таймырскую улицу на магнитный замок;
- 12) Об открытии калитки для выхода/входа на Таймырскую улицу в дневное время с 8 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, а в остальное (ночное) время запирает на магнитный замок;
- 13) О не закрытии калитки для выхода/входа на Челюскинскую улицу на магнитный замок;
- 14) Об открытии калитки для выхода/входа на Челюскинскую улицу в дневное время с 07 часов 00 минут до 22 часов 00 минут, а в остальное (ночное) время запирает на магнитный замок;
- 15) Об уполномочии Правления ТСЖ «Челюскинская, 13» на внесение изменений в порядок **организации прохода** на придомовую территорию жилого дома.

О создании ТСЖ

- 16) О создании ТСЖ «Челюскинская, 13» и утверждении его устава.
- 17) Об избрании правления товарищества собственников жилья ТСЖ «Челюскинская, 13» в составе: Русяева Н.А. (собственник кв.78), Курышева Д.И. (собственник кв.69), Насонова С.Д. (собственник кв.76). Об избрании Русяева Н.А. председателем правления ТСЖ «Челюскинская, 13». Об избрании ревизором ТСЖ «Челюскинская, 13» Соколовой Л.Г. (кв. 77).
- 18) О выборе способа управления многоквартирным домом – товариществом собственников жилья «Челюскинская, 13».
- 19) Уполномочить Русяева Н.А на регистрацию ТСЖ «Челюскинская, 13» в налоговом органе (регистрационном органе). Утвердить, что ТСЖ «Челюскинская, 13» вправе работать без открытия банковского счета и ведения финансово-хозяйственной деятельности.
- 20) Поручить Председателю ТСЖ «Челюскинская, 13» заключить с ООО «Эко-Эксплуатация» (ИНН 7705392864, ОГРН 1027739700328) договор возмездного оказания услуг по управлению и эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 13 с утверждением следующих тарифов:
 - размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 44,36 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;
 - размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 4,58 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;
 - размер платы за домофон (запирающее устройство) составляет 42 рубля за жилое помещение в месяц;
 - размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 53,88 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц;
 - размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 25,52 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц;
- 21) О начислении платы за отопление в отопительный период исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.

О смене УК в любом случае

- 22) Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей организацией ООО «Сумма технологий» (ИНН 5032287323, ОГРН 1145032010595).

Для сведения:

Если представитель собственника голосует по доверенности (нотариальной), то необходимо приложить к решению ее копию.

Со всеми материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно ознакомиться:

- на сайте <http://sd.president-dom.ru>;
- по моему личному телефону 8-985-761-13-66.
- в помещении Управляющей компании ООО «Эко-Эксплуатация», в будние дни, подъезд 2 жилого дома 13 с 09 часов 00 минут по 18 часов 00 минут.

Русяев Н.А.

