

## ЗАЧЕМ МЫ СОЗДАЕМ ТСЖ?

- **ТСЖ** это **некоммерческая** организация, в состав которой входят собственники, основная цель – управление имуществом членов ТСЖ, а не **извлечение прибыли**
- тарифы ниже, чем у УК и как следствие оптимальное соотношение цены и качества - 35,5 рублей за квадратный метр;
- **у нас снова появится диспетчерская** (совместная с 9 домом), диспетчеры которой помогут решить вашу проблему круглосуточно;
- в штате получим сантехников и электриков, а также маляра для проведения ремонтных работ в домах;
- надежный способ контроля целевого расхода денежных средств - расходы и доходы определяются сметой, которую утверждает общее собрание членов ТСЖ;
- **накопление средств капитального ремонта** на собственном счету в банке по решению собственников (после проведения еще одного общего собрания собственников) – одна из главных задач ТСЖ;
- сокращение расходов жителей за счет сдачи в аренду пустующих подсобных помещений, машиномест, оказанию дополнительных услуг собственникам;
- главные вопросы решаются общим собранием ТСЖ (собственников), каждый может влиять на управление МКД;
- текущей деятельностью управляет правление, состоящее только из собственников в количестве 7 человек;
- председателем правления ТСЖ также является собственник;
- **прозрачность ведения** деятельности – каждый член ТСЖ вправе запросить и получить информацию о деятельности ТСЖ в определенные законом сроки, а также ТСЖ ежегодно отчитывается о расходовании средств;
- выполнение и контроль за качеством выполняемых работ;
- максимальная экономия энергетических и водных ресурсов;
- оперативное решение возникающих проблем;
- деньги, полученные за ЖКУ от жителей сосредоточены на счету ТСЖ. Контроль за расходованием средств осуществляет ревизор товарищества;

Информация и материалы Общего собрания по созданию ТСЖ вы можете изучить на нашем сайте <http://sd.president-dom.ru>, (можно использовать для этого QR-код) или задать вопросы по телефону (929) 681-44-97.

